SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO PUERTO MONTT S.A.
ANALISIS RAZONADO

LIQUIDEZ

1. Liquidez Corriente: Definida como la razón de activo corriente a pasivo corriente, presenta un índice al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de 2,99 y 5,02 respectivamente, si bien existe un alza de los activos y principalmente de cuentas por cobrar a relacionadas, la baja se genera básicamente por el alza de las cuentas por pagar.

2. Razón Ácida : Definida como la razón de fondos disponibles a pasivo corriente, presenta un índice al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de 0,75 y 1,69 respectivamente, si bien existe una pequeña alza del disponible, la disminución se genera básicamente por el alza de las cuentas por pagar.

ENDEUDAMIENTO

1. Razón de endeudamiento: Definida como total de pasivo exigible a patrimonio presenta al 31 de diciembre de 2014 y 2013 un índice de 0,50 y 0,12 respectivamente; la variación se debe principalmente al aumento de las cuentas por pagar, atenuado por la baja del patrimonio.

2. El Ítem de cobertura gastos financieros presenta al 31 de diciembre de 2014 y 2013 índices negativos, por tener resultado operacional negativo, en ambos períodos.

ACTIVIDAD

1. El total de activos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es de M$1.657.790 y de M$2.536.662 respectivamente, de los cuales M$0 y M$1.317.227 respectivamente, corresponden a intangible de concesión, la baja de los activos se debe principalmente a la amortización del intangible (derecho de concesión) que llegó a su fin el 30 de abril de 2014.

RESULTADOS

1. La ganancia bruta al 31 de diciembre de 2014 y 2013 fue de M$ 86.857 y M$17.628 respectivamente, el alza se debe al mayor crecimiento de los ingresos y atenuado por el alza de los costos, comparando solo los cuatros meses de operación de 2014 con los primeros cuatro meses de 2013.

2. Los gastos financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 fueron de M$1.199 y M$120.956 respectivamente, la baja se explica por el pago total del capital adeudado que fue cancelado en su totalidad en diciembre del año 2014.

3. El Valor R.A.I.I.D.A.I.E al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es de M$1.010.740 y de M$3.708.989, la baja está dada principalmente porque la sociedad solo opero cuatro meses en el año 2014, por término de periodo de concesión en abril de 2014.

4. El resultado después de impuestos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 fue de M$(225.403) y de M$(108.720), respectivamente, las principal variación está dada principalmente porque la sociedad solo opero cuatro meses en el año 2014, por término de periodo de concesión en abril de 2014..

RENTABILIDAD

1. Rentabilidad del Patrimonio: Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, fue de (0,17) y de (0,04) (Utilidad del período a Patrimonio Promedio).

2. Rentabilidad del Activo: Al 31 de diciembre de 2014 no se muestra índice por no existir activos no corrientes y 2013 es de (0,15) (Utilidad del período al 31 de diciembre, a activos promedios).

3. Utilidad por acción: La utilidad por acción al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es de M$(22,54) y M$(10,87) respectivamente.

4. Competencia: La sociedad no enfrenta competencia directa debido a su naturaleza.

5. Análisis de los principales flujos: Los flujos operacionales están compuestos por los ingresos de Pasajeros Embarcados, Subconcesiones, Ingresos Aeronáuticos.

ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

1. Riesgo por tasa de interés: Este es un riesgo muy bajo para la sociedad, debido a que no tiene créditos y los excedentes de caja los maneja en fondos mutuos de bajo riesgo.

2. Riesgo por Tipo de Cambio: Este no es un riesgo relevante para la sociedad, porque no tiene compromisos financieros u operacionales en moneda extranjera.

3. Precio de Commodities: Dado el giro del negocio, no existen riesgos por variaciones de precios de éstos.

4. Riesgo por Demanda: El principal mercado del Aeropuerto de Puerto Montt son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa.